



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลซับใหญ่
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลซับใหญ่ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลซับใหญ่ ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลซับใหญ่ ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลซับใหญ่ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลซับใหญ่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๗๓๑๐๔๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุระ ตั้งใจ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลซับใหญ่



ประกาศจังหวัดชัยภูมิ

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนเลี้ยงปลุกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนเลี้ยงปลุกสร้างเพื่อใช้ในการ
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมาย
ที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์จังหวัดชัยภูมิ ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ จึงได้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนเลี้ยงปลุกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัด
ชัยภูมิ

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนเลี้ยงปลุกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๒
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายชูศักดิ์ ศรีสวาร)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดชัยภูมิ

สำเนาถูกต้อง

(นางกอบน บุญปานคน)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559-2562)

ผู้จดทะเบียนอนุกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดชัยภูมิ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,500	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	
300	ประเภทห้องแถว	6,300	
400	ประเภทตึกแถว	7,350	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ	5,500	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	3,350	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	7,050	
505	สถานีศึกษา	8,950	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,600	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	7,650	
507	โรงแรมหรู	8,850	
508	สถานพยาบาล	6,950	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,250	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	6,300	
510	ภัตตาคาร	8,900	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	7,650	พื้นที่อาคารและบริเวณที่ว่าง
511/2	อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	5,150	
512	สถาบันการศึกษามัธยมศึกษา	5,850	
513	โรงงาน	3,450	พื้นที่ของและอาคาร
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	พื้นที่ของและอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	8,500	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	5,400	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,600	
519	อาคารจอดรถ	7,550	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	5,300	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโช้ครูมรถยนต์	5,850	
523	ห้องประชุม	7,750	
524	สระว่ายน้ำ	750	
525	สถานีพาณิชย์ประมง	500	
526	สถานคอนกรีต		
527	ท่าเทียบเรือ	11,500	

สำเนาถูกต้อง

(นางภกฉนวน บุญนาคมน)

นักประเมินราคาทรัพย์สินสำนักงานกลาง

อยู่ ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเรื่องสิ่งปลูกสร้างรูปแบบอาคารทั้งที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการถือครองค่าংশเสื่อมราคาตามตารางแนบท้ายฯ ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเรื่องสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ใดเรื่องหนึ่งซึ่งปลูกสร้าง ให้มีราคาประเมินของเรื่องสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินซึ่งแยกเก็บค่าธรรมเนียม เนื่องจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่ได้

2) การนับจำนวนปีของเรื่องสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่เรื่องสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งนับปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายสุศักดิ์ ศรีสาร)

ผู้อำนวยการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดชัยภูมิ

สำเนาถูกต้อง



(นางกมลน นุญมาคน)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศและขบวนการประจําจังหวัดชัยภูมิ

เรื่อง บัญชีกำหนดศรศรประจําจังหวัดชัยภูมิโรงเรียนสํานักสํารอง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอํานาจตามความในมาตรา ๑๐๔ สํานักสํารองโรงเรียนสํานักสํารอง ซึ่งและขบวนการ
ประจําจังหวัดชัยภูมิ ได้กำหนดไปและได้ส่งความเห็นขอออกคณะกรรมการกำหนดศรศรประจําจังหวัดชัยภูมิ
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสํานักสํารองในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป
ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

นางสาว

(นายณรงค์ ฟูชัย)

ผู้ราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานอนุกรรมการประจําจังหวัดชัยภูมิ

รับรองนางสาวกฤษณา

(นางสาวกฤษณา ฟูชัย)
นักประเมินราคาทรัพย์สิน ฝ่ายราคา

บัญชีประกอบงบการเงินของ บริษัท เจริญผล จำกัด

งบการเงินฉบับนี้จัดทำขึ้นตามวิธีปฏิบัติที่รับรองโดย ก.จ. 2558 - 2562

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต: บริษัท เจริญผล จำกัด

และได้ตรวจสอบงบการเงินของ บริษัท เจริญผล จำกัด ประจำปี 2562

วันที่ 28 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

ผู้สอบบัญชี

รหัสบัญชี	ประเภทหรือชื่อบัญชี	รายละเอียดรายการ	ยอดรวม
500	ประเภทสินทรัพย์ถาวร	2,500	
504	ประเภทที่ดิน	1,990	
528	ประเภทครุภัณฑ์	1,900	
529	ประเภทรถ	950	
530	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง		
531	ประเภทอสังหาริมทรัพย์	7,450	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนนิติกรรมหรือการโอนทรัพย์สินซึ่งมีมูลค่าเกินกว่า 100,000 บาท ผู้จดทะเบียนจะต้องยื่นคำขอจดทะเบียนต่อกรมที่ดิน

1) การที่ผู้ถือหุ้นมีการขอจดทะเบียนนิติกรรมหรือการโอนทรัพย์สินซึ่งมีมูลค่าเกินกว่า 100,000 บาท ผู้จดทะเบียนจะต้องยื่นคำขอจดทะเบียนต่อกรมที่ดิน และผู้ถือหุ้นจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรมตามที่กำหนดไว้

2) การที่ผู้ถือหุ้นมีการขอจดทะเบียนนิติกรรมหรือการโอนทรัพย์สินซึ่งมีมูลค่าเกินกว่า 100,000 บาท ผู้จดทะเบียนจะต้องยื่นคำขอจดทะเบียนต่อกรมที่ดิน และผู้ถือหุ้นจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรมตามที่กำหนดไว้

3) การที่ผู้ถือหุ้นมีการขอจดทะเบียนนิติกรรมหรือการโอนทรัพย์สินซึ่งมีมูลค่าเกินกว่า 100,000 บาท ผู้จดทะเบียนจะต้องยื่นคำขอจดทะเบียนต่อกรมที่ดิน และผู้ถือหุ้นจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรมตามที่กำหนดไว้

รับรองสำเนาถูกต้อง

(ลายเซ็น)

นางสาวกมลวรรณ ศรีสุข
กรรมการผู้จัดการ

(ลายเซ็น)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงใหม่

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
 ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหาริมทรัพย์
 เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
 ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	68	70	72	74	70 % ตลอดอายุการใช้งาน													
ประเภทครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																	
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																				

นางประ
ปราศารักษ์เย็นชำนาญการ

นางสม
กมล (นางสม)

ผู้อำนวยการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ
เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามประกาศจังหวัดชัยภูมิได้ประกาศใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท น.ส. ๓ น.ส. ๓ ข ในจังหวัดชัยภูมิ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) สำหรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท น.ส. ๓ น.ส. ๓ ข ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พรอ๑

(นายณรงค์ วุ่นซิ้ว)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ

จิรระสำเนาถูกหื้อ

พย ๒๕๖๒

นางสาวกมลรัตน์ ศรีพลกรัง
เจ้าพนักงานทนายชั้นชำนาญการ

๕๕ พย. ๒๕๖๒



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดชัยภูมิ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙
วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุม ครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๘ เมื่อ
วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่
๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่
๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิได้กำหนดไว้ และได้ผ่าน
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่
๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดชัยภูมิ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พงษ์๑

(นายณรงค์ วุ่นจิ้ว)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวกมลรัตน์ ศรีหลกวง
ที่ประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
- ๕ พ.ย. ๒๕๖๒

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลซับใหญ่
 อำเภอซับใหญ่
 จังหวัดชัยภูมิ

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๒๐	๔๘,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๘๐	๓๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

นางสาว

(นายณรงค์ วุ่นซิ้ว)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(Signature)

นางสาวอรุณรัตน์ ศรีพลกิจ
 อดีตรองปลัดจังหวัดชัยภูมิ
 อดีตรองอธิบดีกรมที่ดิน

- ๕ พ.ย. ๒๕๖๒